

Till medlemmarna i
Östängens samfällighetsförening

Betr tunga transporter inom Östängens samfällighetsförening i Sonö

På förekommen anledning vill vi härmed påtala vad som gäller enl Anläggningslagen samt de rekommendationer som finns utfärdade av REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) när det gäller slitage på enskilda vägar.

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggningar för väg som förvaltas av Östängens samfällighetsförening. Som ägare av fastigheten är Du medlem i föreningen. Medlemskapet är enligt lag obligatoriskt och Din fastighet svarar tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter för driftskostnaderna för vägen.

För **driftskostnaderna för vägen** har för Din fastighet liksom för övriga i anläggningen deltagande fastigheter fastställts andelstal med ledning av fastigheternas beräknade objektiva användning av vägen. Genom en särskild bestämmelse, 48a§ Anläggningslagen, har fastighet som **tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal** ålagts skyldighet att ersätta vägföreningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tanken med nämnda bestämmelse är att föreningen skall kunna få **ersättning dels för det extra slitage** som en intensiv trafik till och från en fastighet orsakar vid tex ett husbygge eller någon annan tillfällig, omfattande användning av vägen, dels kunna få **ersättning för de eventuella vägskador** som kan uppstå.

REV har låtit utforma ett standardavtal (se bilaga) som skall upprättas mellan föreningen och resp fastighetsägare i god tid innan transportverksamhet påbörjas. Besiktning av aktuell vägsträcka skall utföras såväl innan som efter transporterna. Slitageersättningens nivå fastställs i kontraktet och skall betalas till föreningen **i förskott**. En särskild överenskommen deposition skall erläggas **i förskott** för ev skador som kan uppkomma på vägen.

Fortsättningsvis skall således medlemmar i föreningen anmäla till styrelsen, för upprättande av avtal, när en väg skall användas i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal.

Styrelsen

Östängens samfällighetsförening